



OBČINA AJDOVŠČINA

Občinska uprava

Cesta 5. maja 6a
5270 Ajdovščina
t / 05 36 59 110
e / obcina@ajdovscina.si
w / www.ajdovscina.si

Številka: 3512-1/2024-271

Datum: 13. 6. 2024

OBČINA AJDOVŠČINA
CESTA 5. MAJA 6A
5270 AJDOVŠČINA

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 2392 AJDOVŠČINA

številka zemljiške parcele: 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/52, 1252/53, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Osnovna namenska raba	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
2392 AJDOVŠČINA 1252/1 1252/43 1252/44 1252/52 1252/54 1252/55 1252/56 1252/57 1252/58 1252/65 1252/66	AJ-033	območja stavbnih zemljišč	CDi	površine za izobraževanje	površine za izobraževanje
2392 AJDOVŠČINA 1252/53	AJ-033, AJ-102	območja stavbnih zemljišč	CDi, PC	površine za izobraževanje, površine cest	površine za izobraževanje, površine cest

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
-------------	--------------------------	----------------------------



2392 AJDOVŠČINA 1252/1 1252/43 1252/44 1252/52 1252/53 1252/54 1252/55 1252/56 1252/57 1252/58 1252/65 1252/66	• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 5/22 in 10/22-popr.)	
--	---	--

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Št. parcele: 1252/1, 1252/43, 1252/44, 1252/52, 1252/54, 1252/55, 1252/56, 1252/57, 1252/58, 1252/65, 1252/66 (k.o. 2392 AJDOVŠČINA), pravna podlaga: Odlok o predkupni pravici v Občini Ajdovščina (Uradni list RS, št. 96/22)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: _____

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, uveljavlja svojo predkupno pravico na naslednji zemljiški parceli št: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
2392 AJDOVŠČINA 1252/1	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	omrežje elektronskih komunikacij	
	plinovod	
	varovalni pas ceste - zbirna mestna ali krajevna cesta 001261	Odlok o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 106/2012, 9/2016, 27/2017)

	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas elektronskih komunikacij	
	varovalni pas plinovoda	
2392 AJDOVŠČINA 1252/43	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	Cona 3 projektne hitrosti vetra	
	vodovodno omrežje	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas vodovoda	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas plinovoda	
2392 AJDOVŠČINA 1252/44	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	Cona 3 projektne hitrosti vetra	
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas vodovoda	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas plinovoda	
2392 AJDOVŠČINA 1252/52	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	Cona 3 projektne hitrosti vetra	

	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas ceste - mestna ali krajevna cesta 001961	Odlok o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 106/2012, 9/2016, 27/2017)
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas plinovoda	
2392 AJDOVŠČINA 1252/53	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	vodovodno omrežje	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	omrežje elektronskih komunikacij	
	varovalni pas ceste - zbirna mestna ali krajevna cesta 001261	Odlok o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 106/2012, 9/2016, 27/2017)
	varovalni pas vodovoda	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas elektronskih komunikacij	
2392 AJDOVŠČINA 1252/54	varovalni pas plinovoda	
	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
2392 AJDOVŠČINA 1252/55	Cona 3 projektne hitrosti vetra	
	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	Cona 3 projektne hitrosti vetra	
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	elektrovod 0,4 kV	

	omrežje elektronskih komunikacij	
	plinovod	
	varovalni pas vodovoda	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas elektrovida	
	varovalni pas elektronskih komunikacij	
	varovalni pas plinovoda	
2392 AJDOVŠČINA 1252/56	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	Cona 3 projektne hitrosti vetra	
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	omrežje elektronskih komunikacij	
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas elektrovida	
	varovalni pas elektronskih komunikacij	
2392 AJDOVŠČINA 1252/57	varovalni pas plinovoda	
	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	vodovodno omrežje	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	omrežje elektronskih komunikacij	
	varovalni pas ceste - zbirna mestna ali krajevna cesta 001261	Odlok o občinskih cestah v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 106/2012, 9/2016, 27/2017)
	varovalni pas vodovoda	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine

		Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 57/09, 47/11, 88/12 in 50/16)✓
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas elektronskih komunikacij	
	varovalni pas plinovoda	
2392 AJDOVŠČINA 1252/58	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	omrežje elektronskih komunikacij	
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas elektronskih komunikacij	
	varovalni pas plinovoda	
2392 AJDOVŠČINA 1252/65	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	kanalizacijsko omrežje	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)
	varovalni pas plinovoda	
2392 AJDOVŠČINA 1252/66	erozijsko območje - opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	
	Cona 3 projektne hitrosti vetra	
	varovalni pas kanalizacije	Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 67/18)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE: /

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____

☒ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: **Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Ajdovščina (Ur. l. RS, št. 5/22 in 10/22-popr.), 12.01.2022**

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:
Mateja Breščak,
svetovalka za splošne zadeve in pomoč
strankam v oddelku za prostor